

Ahora Nada Nos Detendrá

Es un buen momento para ser carpintero sindical en los estados del Atlántico Norte.

Las horas de trabajo se han recuperado bien después de los primeros meses de la pandemia y han seguido aumentando en la mayoría de las áreas de la región de los Estados del Atlántico Norte a pesar de la fluctuación de los precios de los materiales y los debates políticos divisivos.

Varios sindicatos locales en diversos mercados en Nueva York y Massachusetts han estado reclutando y aceptando nuevos miembros constantemente para satisfacer las necesidades de los empleadores sindicales.

También se puede encontrar una señal de salud futura continua en Boston. Durante más de cuarenta años y durante varios ciclos de auge, no se aprobó ni un solo proyecto de desarrollo con "derechos aéreos" que permitieran la construcción sobre la autopista de peaje (Turnpike) de Massachusetts en Boston.

Pero en 2021, Parcel 12 y el Fenway Center recibieron las aprobaciones finales y comenzaron a trabajar en proyectos que lo harán. Ha sido una asombrosa muestra de confianza en la capacidad de la industria de la construcción para apoyar la expansión continua de la economía regional.

La planificación de cada grupo de desarrollo comenzó hace casi una década. En ese momento, se consideraron varios proyectos de derechos aéreos, pero todos se derrumbaron por diferentes razones. Pero ahora están construyendo.

"Estos proyectos continúan el crecimiento y la evolución significativa de la ciudad de Boston. Proporcionan un gran beneficio para nuestros miembros, nuestra industria y la economía regional."

La fuerte demanda de laboratorios y desarrollos de viviendas, a menudo incorporados en edificios de uso mixto o como parte de un desarrollo orientado al tránsito en Boston y sus alrededores, continúa siendo un foco de atención de los líderes de la ciudad y el estado de Massachusetts.

Parcel 13 de Samuels and Associates, de más de 700 millones de dólares, será construida por Suffolk Construction, lo que significa que todo el trabajo de carpintería será realizado por subcontratistas y miembros del sindicato. Al oeste de Mass Avenue, entre Boylston Street y Newbury Street, incluye una torre de oficinas de 20 pisos, un hotel de 13 pisos, una plaza pública, un espacio comercial y una nueva entrada para la estación del Centro de Convenciones Hynes en la Línea Verde de MBTA. Solo la cubierta sobre los ocho carriles de tráfico y líneas ferroviarias llevará un año. Todo el proyecto al menos cuatro.

Mientras tanto, Meredith Management de John Rosenthal está comenzando su proyecto de derechos aéreos con una plataforma de 2 acres sobre Mass Pike entre Brookline Avenue y Beacon Street. Se colocarán quinientos pilotes para apoyar el proyecto, que incluye una torre de 350 pies. El esfuerzo de \$1 billón es la Fase II de su Fenway Center general e incluirá más de un millón de pies cuadrados de espacio para oficinas y laboratorios de biotecnología. John Moriaity & Associates, que acaba de completar la Fase I, también hará la segunda fase con los carpinteros sindicales.

La combinación de los dos proyectos de derechos aéreos de varios años no solo agregará edificios al espacio vacío. Juntos conectarán mejor los vecindarios de Back Bay, Longwood Medical y Kenmore Sq/Fenway, mejorando el aspecto, la sensación y el uso de espacios ahora vacíos o poco atractivos.

También mantendrán ocupados a muchos carpinteros sindicales.