

Esquina del Contratista

Los Carpinteros Construyen uno de los Almacenes de Amazon Mas Grandes del Mundo

(PICTURE) En la foto (de I-D): Kevin Caufield, Foreman de obra, construcción interior; Doug Richtmeyer, Foreman del IMP; Mitch Latimer, Representante del Concejo del Local 277; Pat Hotaling, Foreman de LMF; y el miembro del Local 277 Jeff Ackerman, Foreman general.

Con muchos proyectos de construcción de sindicatos, el éxito puede depender de la participación temprana de los miembros del sindicato. Eso es especialmente cierto en proyectos que son más grandes o están siendo realizados por grandes corporaciones nacionales, como Amazon.

Los carpinteros que trabajan en el nuevo almacén de Amazon en Clay, Nueva York, lo saben de primera mano. Aproximadamente 70 miembros del Local 277 están trabajando en la obra de \$350 millones debido, en parte, a los esfuerzos del Representante del Consejo del Local 277, Mitch Latimer.

Cuando el proyecto fue propuesto y bajo revisión por el condado, comenzó a asistir a reuniones públicas donde se estaba discutiendo. No pasó mucho tiempo antes de que el desarrollador, Trammell Crow, reconociera que el sindicato de carpinteros podría ser un mejor aliado que un adversario y comenzó conversaciones con el sindicato, lo que arrojó un resultado positivo para la mano de obra local.

Latimer siguió asistiendo a las reuniones con tanta regularidad que algunos empezaron a pensar que en realidad trabajaba para Trammel Crow. El proyecto fue aprobado y ahora Latimer está tomando la iniciativa en el servicio del trabajo.

“Este proyecto tiene un impacto significativo, no solo en nuestra comunidad, sino también en los miembros de nuestro sindicato,” dijo Latimer. “Estar involucrado en ese proceso de aprobación local realmente marcó la diferencia, ayudando a generar una cantidad significativa de horas para nuestros carpinteros. Es algo en lo que todos nosotros, como miembros del sindicato, podríamos hacer más para crear más horas de trabajo para los demás.”

Como uno de los almacenes más grandes del mundo, el edificio de cinco pisos proporcionará 3.8 millones de pies cuadrados en más de 16 acres de tierra. Incluirá 230,000 pies cuadrados de framing de metal ligero y paneles de siding insulados y 28,000 láminas de drywall para interiores. Está programado para abrir en el otoño.

El Foreman General Jeff Ackerman, un miembro de 28 años del Local 277, dijo: “Ejecutar un trabajo de esta magnitud con un cronograma agresivo de 12 meses requiere mucha coordinación por parte de los propietarios, gerentes de proyecto, ayuda de oficina, ayuda de almacén, camiones, compañías de suministros, otros gremios sindicales y sobre todo nuestros foremans y hermanos y hermanas sindicales en el campo. Se nos ha brindado una gran oportunidad para mostrar nuestras habilidades sindicales. Me gustaría agradecer a nuestros representantes sindicales por trabajar con los desarrolladores para lograr que este sea un proyecto sindical.”

Los subcontratistas signatarios del proyecto incluyen GMAC (concreto), Murnane (fundación de muros de concreto), Henderson-Johnson (framing y siding exterior, sistemas interiores y carpintería general).

“Este proyecto es un gran ejemplo de la importancia de trabajar en equipo junto con desarrolladores y contratistas para tener un proyecto exitoso. Estamos agradecidos por nuestra asociación con el desarrollador, Trammell Crow, así como con nuestros contratistas firmantes, Henderson-Johnson, Murnane Building y GMAC. Todos trabajaron juntos para ayudar a que este proyecto se hiciera realidad desde el principio ,” dijo Jim Mason, líder del equipo del Local 277.